

ROZPOČET NÁKLADŮ NA SPRÁVU BUDOVY A URČENÍ VÝŠE ZÁLOH

Česká pošta, s.p., se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 110 00, IČO: 471 14 983, zapsaná v obchodním rejstříku

1. Rozpočet nákladů souvisejících s Pozemkem a Budovou, které se hradí v poměru dle podílů vlastníků na

Položka	Předpokládané měsíční náklady	Záloha vlastníka jednotky č. 1530/1 (podíl 62,43 %)	Předpokládané měsíční náklady	Záloha vlastníka jednotky č. 1530/2 (podíl 37,57 %)
Fond oprav	105 974,90 Kč	105 974,90 Kč	63 775,10 Kč	63 775,00 Kč
Úklid	29 081,70 Kč	30 536,00 Kč	17 501,30 Kč	18 376,00 Kč
Odvoz odpadu	6 763,00 Kč	7 101,00 Kč	4 070,00 Kč	4 274,00 Kč
Údržba Pozemku a zeleně	5 202,00 Kč	5 462,00 Kč	3 131,00 Kč	3 288,00 Kč
Pojištění Budovy	6 243,00 Kč	6 243,00 Kč	3 757,00 Kč	3 757,00 Kč
Povinné revize	19 770,00 Kč	20 759,00 Kč	11 897,00 Kč	12 492,00 Kč
Elektřina ve společných prostorech	38 551,00 Kč	40 479,00 Kč	23 199,00 Kč	24 359,00 Kč
Provozní náklady	68 398,00 Kč	75 237,00 Kč	41 161,00 Kč	45 277,00 Kč
Celkem:	279 983,60 Kč	291 791,90 Kč	168 491,40 Kč	175 598,00 Kč

2. Rozpočet nákladů, které se hradí na základě skutečné spotřeby příslušné jednotky:

Položka	Předpokládané měsíční náklady - jednotka č. 1530/1	Záloha vlastníka jednotky č. 1530/1	Předpokládané měsíční náklady - jednotka č. 1530/2	Záloha vlastníka jednotky č. 1530/2
Spotřeba vody - studená	24 452,00 Kč	26 897,00 Kč	14 715,00 Kč	16 187,00 Kč
Spotřeba vody – teplá	22 892,00 Kč	25 181,00 Kč	13 775,00 Kč	15 153,00 Kč
Teplo pro ohřev vody	12 256,00 Kč	13 482,00 Kč	7 327,00 Kč	8 060,00 Kč
Teplo pro vytápění	34 337,00 Kč	37 771,00 Kč	20 663,00 Kč	22 729,00 Kč
Celkem:	93 937,00 Kč	103 331,00 Kč	56 480,00 Kč	62 129,00 Kč

3. Rozpočet nákladů souvisejících s Pozemkem a Budovou, které se jsou rozvrženy na každou jednotku stejně:

Položka	Předpokládané měsíční náklady	Záloha vlastníka jednotky č. 1530/1	Předpokládané měsíční náklady	Záloha vlastníka jednotky č. 1530/2
Odměna Správce + vedení účetnictví	6 500,00 Kč	7 000,00 Kč	6 500,00 Kč	7 000,00 Kč
Administrativní činnost	4 500,00 Kč	4 950,00 Kč	4 500,00 Kč	4 950,00 Kč
Celkem:	11 000,00 Kč	11 950,00 Kč	11 000,00 Kč	11 950,00 Kč

Veškeré zálohy jsou splatné předem na účet Správce č. [____], a to nejpozději do 20. dne měsíce předcházejícího měsíci, za

Správce provede vyúčtování záloh v souladu s článkem 10.6. Prohlášení do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období, kterým je

Výše uvedený rozpočet a výše záloh jsou platné do doby, než shromáždění vlastníků jednotek v souladu s článkem 10.4.

V Praze dne 14/04/2023

[•]
[•]
Česká pošta, s.p.