



Kupní smlouva

číslo 2025/...

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 22599
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: generálním ředitelem
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: 291513120/0300

dále jen „**Prodávající**“

a

osobní jméno a příjmení/obchodní firma/obec/město/městys

trvale bytem:/se sídlem:/pod adresou:

rodné číslo:/IČO:

DIČ:

zastoupen/a:/zastoupeno:

zapsán/a v obchodním rejstříku

bankovní spojení:

č. ú.: ... /...

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v odst. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem

č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o státním podniku**“) přísluší právo hospodařit s majetkem České republiky.

- 1.2. Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Praha, katastrální území Vinohrady, evidovanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 17509 resp. č. 269

- jednotkou č.j. 1530/2, způsob využití skupina bytů a nebytových prostorů, která je vymezena v pozemku parc. č. 1759, jehož součástí je stavba č.p. 1530 (tato stavba dále jako „**Budova**“), vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha

(dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.3. S vlastnictvím Předmětu koupě je dále spojeno právo výlučného užívání šesti (6) venkovních parkovacích stání na pozemku parc. č. 1759 označených 3 – 8 a právo výlučného užívání místností označených jako: 1026 – sklad/technické zázemí, 1040 – chodba, schodiště, 1041 – chodba, 1043 – sklad/technické zázemí, 1044 – sklad/technické zázemí, 1047 – sociální zázemí, 142 – chodba, 147 – schodiště, 228 – schodiště, 229 – chodba, 321 – schodiště, 324 – chodba, 413 – schodiště, 434 – chodba, 517 – schodiště, 536 – chodba, 612 – schodiště, 619 – chodba a výtahu 3, jak je dále specifikováno v prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám ze dne 12.8.2022, které bylo Kupujícímu Prodávajícím předloženo, a se kterým se Kupující řádně seznámil, což Smluvní strany potvrzují podpisem této Smlouvy.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.
- 1.5. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č. 029493/2025 vyhotoveného společností ZNALECKÝ ÚSTAV ČESKÝ KRUMLOV s.r.o., IČO: 04721713, se sídlem Dobrkovická 247, 381 01 Český Krumlov, ze dne 28. 03. 2025 (dále jen „**Znalecký posudek**“). Kupující prohlašuje, že mu byl Znalecký posudek Prodávajícím poskytnut s dostatečným časovým předstihem před podpisem této Smlouvy a že se s ním v celém rozsahu seznámil.

2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících, a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4 této Smlouvy, nabývá jej do svého vlastnictví, zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s touto Smlouvou a Předmět koupě převzít.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2. Prodávající tímto prohlašuje, že s výhradou odst. 3.3 a odst. 3.4 této Smlouvy Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před

uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí. Ustanovení odst. 3.3 a 3.4 tohoto čl. 3 Smlouvy není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno.

- 3.3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena) nebo případných věcných břemen, které jsou ke dni uzavření této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví vztahujícího se k Předmětu koupě.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že Budova, resp. prostory v ní, jež jsou součástí Předmětu koupě, nejsou užívány ze strany třetích osob s výjimkou následujícího (nájemního) vztahu:
- prostory v 3., 4. a 5. NP Budovy o výměře (jak je uvedena v nájemní smlouvě) 981,53 m² jsou pronajaty společnosti Tinatin s.r.o., IČO: 280 15 711, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 4.7.2014, ve znění pozdějších dodatků, za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce;

Kupující prohlašuje, že mu Prodávající příslušnou (nájemní) smlouvu poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s ní řádně seznámil.

- 3.5. Prodávající tímto Kupujícího upozorňuje na skutečnost, že Předmět koupě se nachází v ochranném pásmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vážnouchými na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajících srozuměn.
- 3.7. Kupující prohlašuje, že si je všech skutečností uvedených v odst. 3.2 až 3.6 této Smlouvy plně vědom a srozuměn s nimi a zavazuje se, že nebude po Prodávajícím požadovat žádné nároky, náhrady či jakákoliv jiná finanční plnění, která by mu mohla v této souvislosti kdykoliv v budoucnu vzniknout.
- 3.8. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám právní i faktický stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím upozorněn, a že stav Předmětu koupě (včetně jeho stavebně-technického stavu, který odpovídá stáří a opotřebení Předmětu koupě) je již zohledněn v Kupní ceně. Proto Prodávající neposkytuje Kupujícímu žádnou záruku za jakost ani faktický stav Předmětu koupě, ani nebude odpovědný za žádné vady Předmětu koupě, nebo újmu, která by v důsledku stáří či stavu Předmětu koupě mohla Kupujícímu vzniknout, a Kupující ani nebude z těchto důvodů oprávněn požadovat jakoukoliv slevu z Kupní ceny, a nebude oprávněn od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji, nebo jinak ukončit; pro vyloučení pochyb Smluvní strany sjednávají, že se Kupující veškerých těchto nároků z vadného plnění, pokud by kdykoliv v budoucnu vnikly, výslovně vzdává.
- 3.9. Kupující se ve smyslu § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, ve kterém je Předmět koupě zapsán, a nevznáší proti němu žádné námitky.
- 3.10. Pro vyloučení pochybností se Kupující dle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vzdává všech svých potenciálních nároků z vadného plnění týkajícího se či souvisejícího s převodem

Předmětu koupě, které by kdykoliv v budoucnu mohly vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající současně neodpovídá Kupujícímu za jakoukoli újmu, která by mu mohla na základě případných vad Předmětu koupě kdykoliv v budoucnu vzniknout. Smluvní strany vylučují uplatnění veškerých dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, která upravují odpovědnost prodávajícího za vadné plnění či záruku za jakost.

3.11. variantní ustanovení, které Prodávající přizpůsobí, případně vypustí v návaznosti na konkrétní okolnosti na straně Kupujícího:

Kupující prohlašuje, že [má na základě smlouvy o manželském majetkovém režimu ve formě veřejné listiny upravené společné jmění a je na základě této smlouvy o manželském majetkovém režimu oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / má na základě rozhodnutí soudu [zúžené/zrušené] společné jmění a je oprávněn nabýt Předmět koupě do výlučného vlastnictví a nikoli do společného jmění / předložil Prodávajícímu prohlášení druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem), že ke koupi Předmětu koupě budou použity výhradně prostředky z výlučného vlastnictví Kupujícího a nikoli prostředky ze společného jmění / předložil Prodávajícímu souhlas druhého manžela (s úředně ověřeným podpisem) s použitím prostředků ve společném jmění pro účely podnikání v souladu s § 715 občanského zákoníku.]

3.12. Kupující dále prohlašuje, že následující skutečnosti, prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé a že budou pravdivé i ke dni podání návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí:

- a) *Varianta Kupující je obchodní společnost (u zahraniční společnosti bude případně přizpůsobeno):* Kupující je společností řádně založenou a existující podle práva České republiky; zápis údajů v obchodním rejstříku ke dni uzavření této Smlouvy týkající se Kupujícího odpovídá skutečnému stavu k okamžiku uzavření této Smlouvy;
- b) *Varianta Kupující je obchodní společnost (u zahraniční společnosti bude případně přizpůsobeno):* nebylo učiněno žádné rozhodnutí o likvidaci či zrušení Kupujícího a nebyla svolána valná hromada či jiné obdobné jednání, na kterém by takové rozhodnutí bylo navrhováno;
- c) Kupující je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní stanovené;
- d) podpis této Smlouvy a plnění povinností v ní stanovených nejsou ani se nestanou porušením jakékoliv dohody, jejíž je Kupující stranou;
- e) Kupující není v úpadku a zároveň si není vědom, že by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení nebo že by zahájení takového řízení hrozilo nebo že by proti němu byl podán návrh na zahájení takového řízení;
- f) Kupující si není vědom, že vůči němu, resp. jeho majetku bylo zahájeno jakékoli vykonávací či jiné obdobné řízení a zahájení žádného takového řízení nehrozí;
- g) Kupující uzavírá tuto Smlouvu s vědomím všech skutečností a informací zpřístupněných mu v souvislosti s Předmětem koupě před uzavřením Smlouvy a informací zjištěných či zjistitelných při fyzické prohlídce Předmětu koupě.

3.13. Kupující se zavazuje, že odškodní Prodávajícího a uhradí všechny škody, které vzniknou Prodávajícímu z důvodu nebo v souvislosti s tím, že se jakákoliv skutečnost, prohlášení či záruka Kupujícího uvedená v odst. 3.12 Smlouvy po uzavření této Smlouvy ukáže být nepravdivá.

3.14. Prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti, prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivé a že budou pravdivé i ke dni podání návrhu na vklad dle této Smlouvy do katastru nemovitostí:

- a) Prodávající je státním podnikem řádně existujícím podle práva České republiky;
- b) nebylo učiněno žádné rozhodnutí o likvidaci či zrušení Prodávajícího;
- c) Prodávající je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní stanovené; a
- d) podpis této Smlouvy a plnění povinností v ní stanovených nejsou ani se nestanou porušením jakékoliv dohody, jejíž je Prodávající stranou.

4. Cenová a platební ujednání

4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě se sjednává ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH (dále jen „Kupní cena“). Převod vlastnického práva k Předmětu koupě je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 zákona o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“). Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě následovně:

4.1.1. Kupující uhradil celou Kupní cenu ve výši Kč nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. **291513120/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem, což Prodávající podpisem této Smlouvy stvrzuje.

4.1.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši **65.803,- Kč** včetně DPH, na účet Prodávajícího č. **291513120/0300** vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem do 5 dnů od uzavření této Smlouvy (tj. jejího podpisu poslední Smluvní stranou). Prodávající se zavazuje vystavit Kupujícímu do 15 dnů od data přijetí platby nákladů daňový doklad na přijatou platbu nákladů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy.

4.2. Kupující prohlašuje, že finanční prostředky na úhradu Kupní ceny nezískal nezákonným způsobem, nepocházejí z trestné činnosti ani nebyly získány prostřednictvím či v souvislosti s legalizací výnosů z trestné činnosti nebo financováním terorismu ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by se toto prohlášení Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.

4.3. Kupující prohlašuje, že se na jeho osobu nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s agresí na území Ukrajiny dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 (individuální finanční sankce – podrobnosti k těmto opatřením jsou dostupné na webu Finančního analytického úřadu. Kupující zejména prohlašuje, že on, ani jeho přímí či nepřímí vlastníci nejsou ruským nebo běloruským státním příslušníkem ani právnickou osobou, subjektem či orgánem s pobytem, resp. sídlem v Rusku či Bělorusku, jehož jméno nebo název je uveden na sankčních seznamech EU. Pokud by se toto prohlášení

Kupujícího ukázalo jako nepravdivé, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky ex tunc.

5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel Katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů [**varianta bez zveřejnění v RS:** ode dne uzavření této Smlouvy/**varianta zveřejnění v RS:** ode dne zveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu odst. 7.7 této Smlouvy], nikoli však dříve, než dojde k úhradě Kupní ceny podle bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.3. Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající; tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě novou kupní smlouvu za shodnou kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, jejíž znění bude plně odpovídat znění této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny vady a nedostatky, a ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky (dále jen „**Nová smlouva**“). Smluvní strany podle Nové smlouvy předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení. Ustanovení tohoto odst. 5.4 Smlouvy je oddělitelné od ostatních ujednání této Smlouvy a má povahu smlouvy o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh Nové smlouvy ve lhůtě 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná Smluvní strana musí Novou smlouvu uzavřít nejpozději do 45 kalendářních dnů od doručení výzvy.
- 5.5. Pokud do 60 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami nikoliv z důvodu zavinění Prodávajícího uzavřena Nová smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou Kupní cenu, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex tunc, přičemž v takovém případě je Prodávající povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou

Kupní cenu. V případě, že do 60 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami z důvodu porušení smluvní povinnosti Kupujícího uzavřena Nová smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou Kupní cenu a Prodávající odstoupí od této Smlouvy podle předchozí věty, zavazuje se Kupující uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za takové porušení smluvní povinnosti Kupujícího. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy Kupujícímu k její úhradě. Prodávající je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Kupujícímu jednostranně započíst pohledávku Prodávajícího za Kupujícím na úhradu smluvní pokuty (ať už splatné nebo nesplatné) proti Kupní ceně. Nárokem na úhradu smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Prodávajícího požadovat náhradu újmy v plné výši.

6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1. Prodávající je povinen Předmět koupě s výjimkou prostor pronajatých na základě nájemní smlouvy uvedené v odst. 3.4 této Smlouvy vyklidit a v předem ujednané době, nejpozději však do 15 (patnácti) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, předat Kupujícímu. Kupující je povinen Předmět koupě převzít. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude odpočet stavu měřidel energií a počet klíčů od nemovitosti - jednotky. Spolu s předávacím protokolem podepíší smluvní strany formuláře nutné pro přepis smluv s dodavateli energií na Kupujícího, nestalo-li se tak už dříve. Přepis smluv s dodavateli energií následně zajistí Kupující.
- 6.2. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího. Do dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího nese nebezpečí škody na Předmětu koupě Prodávající. Plody a užitky Předmětu koupě náleží Kupujícímu ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
- 6.3. Ode dne provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu je Prodávající povinen opatrovat Předmět koupě s řádnou péčí tak, aby na Předmětu koupě nevznikla škoda. Kupující uhradí Prodávajícímu nezbytné náklady, které na Předmět koupě při jejím opatrování v době od přechodu nebezpečí škody na Kupujícího do předání Předmětu koupě Kupujícímu vynaložil. Prodávající je povinen neprodleně informovat Kupujícího o hrozící nebo vzniklé škodě na Předmětu koupě. Pokud se s Kupujícím nedohodne jinak, je Prodávající povinen (i) v případě hrozící škody učinit nezbytné opatření k jejímu odvrácení, (ii) v případě vzniku škody učinit nezbytné opatření k zamezení vzniku další škody. Kupující uhradí Prodávajícímu účelně vynaložené náklady na odstranění vzniklé škody nebo odvrácení hrozící škody na Předmětu koupě.
- 6.4. V případě, že by část Předmětu koupě je pronajata a ke skončení nájmu dojde přede dnem provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, předmět nájmu od nájemce převezme Prodávající. K převzetí přizve v dostatečné lhůtě předem Kupujícího, který je povinen poskytnout potřebnou součinnost.

- 6.5. Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V případě, že byt část Předmětu koupě je pronajata, nájemné splatné do dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy náleží Prodávajícímu. Nájemné splatné ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy náleží Kupujícímu. Výše nájemného náležejícího Kupujícímu a způsob vč. lhůty pro jeho vypořádání, budou uvedeny v předávacím protokolu. Byla-li dle stávajících nájemních vztahů sjednána a složena kauce, dojde mezi Smluvními stranami k jejímu vypořádání (bez příslušenství) nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne provedení vyúčtování po jeho předložení příslušnými dodavateli předmětných služeb. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn před vypořádáním kauce si započíst, co mu nájemce případně z nájemního vztahu dluží. O tom, co si Prodávající z nájemního vztahu započtl a o výši zůstatku kauce po započtení, bude Prodávající Kupujícího informovat nejpozději do 60 kalendářních dnů. Současně s poskytnutím informace dle předcházející věty zašle Prodávající Kupujícímu i částku odpovídající zůstatku kauce bez příslušenství po provedení započtení ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy (tj. v případě provedení započtení v celé výši složené kauce Prodávající z titulu vypořádání kauce žádnou částku Kupujícímu nezasílá).
- 6.7. V případě úhrady služeb souvisejících s nájemnými vztahy uvedenými v bodě 6.6 Smlouvy provede Prodávající vyúčtování zálohových plateb i za období ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu, které byly uhrazeny nájemcem/nájemci Prodávajícímu, přímo nájemci/nájemcům.
- 6.8. Paušální platby na služby související s nájemnými vztahy uvedenými v bodě 6.6 Smlouvy uhrazené nájemcem Prodávajícímu za období ode dne, kdy nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do dne předání Předmětu koupě Kupujícímu, náleží Prodávajícímu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 557, § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) až písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.

- 7.3. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující strana obdrží 1 (slovy: jeden) stejnopis, Prodávající 2 (slovy: dva) stejnopisy a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 7.5. Kupující prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Kupující dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Prodávajícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6. Podpisem této Smlouvy Kupující bere na vědomí, že Prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Kupujícího uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Prodávající bude osobní údaje Kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Kupující je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této Smlouvy Prodávajícímu předává.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

Varianta pro případ KS uzavírané s fyzickou osobou nebo fyzickou osobou podnikající

Nebo

Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných

právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související se splněním této Smlouvy předávají.

V případě, že má k Předmětu koupě třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Prodávající oprávněn předat osobní údaje Kupujícího této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Kupující jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne na webových stránkách Prodávajícího <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.

Variantha pro případ KS uzavírané s právnickou osobou nebo územním samosprávným celkem, resp. hlavním městem Prahou

- 7.7. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (**zákon o registru smluv**) nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.

Variantha pro případ, že KS nebude podléhat zveřejnění v RS

Nebo

Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (**zákon o registru smluv**). Dle dohody Smluvních stran zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Prodávající. Prodávající je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.

Variantha pro případ, že KS bude podléhat zveřejnění v RS

- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích **)

Kupní smlouva – v/vše v k.ú.

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

JEDNACÍ ČÍSLO a DATUM : usnesení č. ze dne



V dne:

V dne:

.....

.....

Česká pošta, s.p.

Jméno Příjmení

funkce***)

název***)

V dne:

.....

.....

Česká pošta, s.p.

**) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že kupujícím nebude územní samosprávný celek resp. doložka bude příslušným způsobem upravena, bude-li kupujícím hlavní město Praha

***) bude ze smlouvy vypuštěno v případě, že kupujícím bude fyzická osoba